

All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di

OGGETTO: Comma 36 dell'articolo 2 del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286 - Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco degli immobili iscritti al Catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.

Il sottoscritto, cod. fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in via civ. n. quale¹

dell'immobile, inserito nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, identificato al Catasto dei terreni con

Comune Sezione Foglio Particella Denominatore Subalterno

fa presente che

- l'immobile è già censito al Catasto Edilizio Urbano (Sez..... Foglio..... Particella..... Sub.....)
- sulla particella sopra riportata non insiste alcun fabbricato
- il fabbricato, cui l'immobile apparteneva, è stato demolito il
- il fabbricato, cui l'immobile appartiene, è un rudere²
- la tipologia di immobile non richiede accatastamento al Catasto Edilizio Urbano in quanto
 - l'immobile non è adibito ad uso abitativo (neanche parzialmente) ma è di tipo strumentale alle attività agricole, con destinazione d'uso a
 - l'immobile, totalmente/parzialmente adibito ad uso abitativo³, è posseduto ed utilizzato dal soggetto sotto riportato, avente tutti i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa (compreso quello di iscrizione al Registro delle imprese nel ramo agricolo), ma il soggetto non compare fra gli intestati catastali.

- Cognome
- Nome
- Codice fiscale
- Data di nascita
- Luogo di nascita.....
- Data dell'atto di acquisizione del diritto
- Numero di repertorio dell'atto

Numero di immobili ad uso abitativo

Esistono anche altri immobili ad uso non abitativo (barrare in caso affermativo)

¹ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sull'immobile.
² Tale stato è associabile a fabbricati che presentino crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione. Non rientrano in tale casistica i fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione, i quali debbono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano come "fabbricati collabenti" - senza attribuzione di rendita - fino al momento del recupero ovvero della loro demolizione.
³ Riportare, dopo i dati del soggetto, il numero di distinte unità abitative presenti all'interno dell'immobile e l'indicazione di una eventuale presenza di locali destinati ad usi non abitativi.

- l'immobile, totalmente/parzialmente adibito ad uso abitativo⁴, è utilizzato dal soggetto sotto riportato, avente tutti i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa (compreso quello di iscrizione al Registro delle imprese nel ramo agricolo).

- Cognome
- Nome
- Codice fiscale
- Data di nascita
- Luogo di nascita.....

Il soggetto è utilizzatore dell'immobile in quanto

- titolare di diritto reale (.....) del fondo agricolo
- affittuario del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- conduttore del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- familiare convivente di affittuario o conduttore (risultante da anagrafe comunale)
- titolare di pensione maturata da attività agricola
- coadiutore iscritto come tale a fini previdenziali
- dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto)
- dipendente, a tempo determinato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto) per almeno cento giornate lavorative annue
- persona addetta all'attività di alpeggio in zone di montagna

Numero di immobili ad uso abitativo

Esistono anche altri immobili ad uso non abitativo (barrare in caso affermativo)

ovvero⁵

.....

Il sottoscritto si impegna a fornire tutte le ulteriori informazioni, richieste dall'Agenzia del Territorio, eventualmente necessarie alla trattazione della segnalazione di incoerenza.

....., lì.....

Firma

⁴ Riportare, dopo i dati del soggetto, il numero di distinte unità abitative presenti all'interno dell'immobile e l'indicazione di una eventuale presenza di locali destinati ad usi non abitativi. Nel caso di più unità abitative presenti nello stesso immobile, compilare un prospetto per ciascuna distinta situazione (es. se vi sono due unità abitative, di cui la prima utilizzata dall'affittuario e la seconda da dipendenti a tempo indeterminato, compilare un primo prospetto con i dati dell'affittuario, barrando la casella "affittuario del fondo agricolo", ed un secondo prospetto con i dati di uno dei dipendenti, barrando la casella "dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola").

⁵ Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.